

# MAYWAND | IMMOBILIEN

**Gut geschnittene 2,5 ZKB-EG-Wohnung mit TG-Stellplatz  
& Balkon**



MAYWAND | IMMOBILIEN

4200\_3884\_MM-2845

68766 Hockenheim  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>externe Objnr</b>	4200_3884_MM-2845
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	68766
<b>Ort</b>	Hockenheim
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Fläche</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	137.500 €
<b>Währung</b>	€
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Stellplatzkaufpreis</b>	7500.00 €

## Objektbeschreibung

Helle und lichtdurchflutende 2,5 ZKB Erdgeschosswohnung

Die ca.83m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer großen Küche welches man auch direkt vom Wohnzimmer begehen kann, ein Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit moderner Dusche, ein separates WC, einem Abstellraum und einer Diele.

Ein Kellerraum, eine Waschküche, ein Fahrradraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses tolle Angebot ab.

Des Weiteren gibt es einen Hausmeisterservice im Haus, der sich um lästige Arbeiten wie Winterdienst, Müll usw. kümmert.

## Ausstattung

- Wohn-/Schlafbereiche sind mit Laminat ausgestattet.
- Sanitärbereiche sind hell gefliest
- Bad wurde in 2013 neu saniert
- Balkon mit Markise

## Lagebeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Verkehrsanbindungen mit dem Bus sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 19.12.2018.  
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihre direkte Ansprechpartnerin  
Miriam Maarouf 0176/70 44 36 33

Kaufpreis: ? 145.000,- inkl.TG-Stellplatz  
Wohngeld: ? 288,-

4,76 % inkl.MwSt. des Kaufvertrages sind nach notarieller Beurkundung fällig.

# MAYWAND | IMMOBILIEN

## Bildergalerie





# MAYWAND | IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

Frau Miriam Maarouf

Fortunaplatz 1  
68766 Hockenheim

Telefon: 06205/280 60 84

E-Mail: [miriam@maywand-immobilien.de](mailto:miriam@maywand-immobilien.de)  
Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.