

MAYWAND | IMMOBILIEN

VERMIETET



4200_4289_RM-3045

68804 Altlußheim
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_4289_RM-3045
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Objektart	Buero_praxen
Objektyp	Bueroflaeche
PLZ	68804
Ort	Altlußheim
Land	Deutschland
Bürofläche	150 m ²
Netto Kaltmiete	950 €
Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	150 €
Warmmiete	1.100 €
Kaution	2MM
Währung	€
Stellplatzanzahl	1

Objektbeschreibung

Diese interessante, barrierefreie Gewerbeimmobilie befindet sich in 1A-Lage im Zentrum von Altlußheim. Hier eignet sich die Immobilie besonders für Praxis oder Büroräume. 3 private Parkplätze und weitere öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Die neuen Mieter können sich die Innenraum-Aufteilung selbst gestalten.

Sozialräume und Toilette sowie Lager befinden sich im hinteren Bereich der Gewerbeimmobilie.

Ausstattung

Aktuell wird das Bad komplett neu saniert,
Neue Decken, Bad, Böden uvm...

- Bodentiefe Fenster ,
- Bushaltestelle vor der Haustür,
- Barrierefreier Zugang,
- Das Objekt wird aktuell komplett hochwertig renoviert und saniert.

Lagebeschreibung

Sehr gute zentrale Lage im Ortskern in Altlußheim.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.10.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

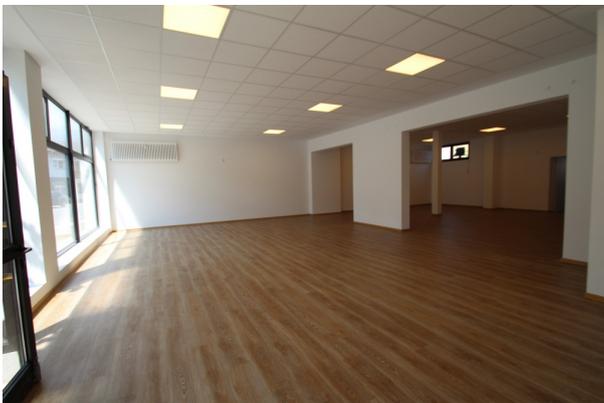
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihr direkter Ansprechpartner Ramon Maywand

Bitte alle Anfragen direkt über das Kontaktformular.

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie





MAYWAND | IMMOBILIEN

MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Frau Jasmin B. Maywand

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 06205 2806095

E-Mail: ramon@maywand-immobilien.de
Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.