

MAYWAND | IMMOBILIEN

VERKAUFT

RESERVIERT



4200_4525_CK-3163

68766 Hockenheim
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_4525_CK-3163
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstueck
Objektyp	Wohnen
PLZ	68766
Ort	Hockenheim
Land	Deutschland
Grundstück	502 m ²
Kaufpreis	180.000 €
Währung	€
Stellplatzanzahl	1

Objektbeschreibung

Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim individuell verwirklichen Bauplatz in schönster Lage

Auf diesem ca. 502 m² großen Bauplatz, in bester Lage von Hockenheim, könnte schon bald ihr Traumhaus errichtet werden. Das Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus, einer Doppelhaushälfte oder einem Reihenendhaus vorgesehen. Desweiteren kann auch eine Garage erbaut werden.

Sie haben hier die einmalige Chance, Ihr zukünftiges Domizil ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und auf dem neuesten Stand der Technik zu gestalten.

Ausstattung

- Das Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus, einer Doppelhaushälfte oder einem Reihenendhaus vorgesehen
- 1 Garage kann ebenfalls erbaut werden

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in bester Lage von Hockenheim . Alle Lebensmittel des täglichen Bedarfes sind in nächster Nähe zu bekommen. Ebenso befinden sich Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Nähe. Eine sehr gute Autobahnanbindung ist auch gewährleistet und der Bahnhof, ebenso wie Bushaltestellen sind schnell zu erreichen. Desweiteren verfügt Hockenheim über das überregional bekannte Freizeitbad "Aquadrom".

Hockenheim liegt in der Oberrheinischen Tiefebene an einer alten Handelsstraße von Frankfurt am Main nach Basel. Durch das Stadtgebiet fließt der Kraichbach, der das Stadtgebiet in einen größeren östlichen und einen kleineren westlichen Bereich teilt und unweit nördlich von Hockenheim bei Ketsch in den Rhein mündet.

Die Gemarkung gliedert sich in zwei große Naturräume. Die Rheinaue im Westen und die zum Teil mehrere Meter höher gelegene Niederterrasse im Osten. Der sogenannte Hockenheimer Rheinbogen übergreift die Gemarkungen von Ketsch, Hockenheim und Altlußheim. 30 Teilgebiete mit insgesamt 656 Hektar stehen unter Naturschutz. Sie werden durch eine etwa dreimal so große Fläche ergänzt, die als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen ist. Der Rheinbogen bietet biologisch vielfältige, sekundäre Feuchtbiotope, die als Rückzugsgebiet für vom Aussterben bedrohten Pflanzen- und Tierarten dienen. Außerdem ist er ein international bedeutsamer Rast- und Nahrungsraum für überwinternde Vogelarten.

Das Gemeindegebiet erstreckt sich über 3484 Hektar. Davon sind 28,2 Prozent Siedlungs- und Verkehrsfläche, 47,5 Prozent werden landwirtschaftlich genutzt, 2,3 Prozent sind Wasserflächen und 21,1 Prozent sind bewaldet.

Sonstiges

.ANFRAGEN BITTE ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR.

Ihr direkter Ansprechpartner Team Maywand Immobilien GmbH

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 21.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(gerne auch an Feiertagen)

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 180.000,-?

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie



MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Dogan Ayyildiz

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 06205 2890355

E-Mail: da@maywand-immobilien.de
Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.