

MAYWAND | IMMOBILIEN

****Baugrundstück für ein Zweifamilienwohnhaus und ein
Einfamilienwohnhaus****

MM



4200_4677_DA-3240

68789 St. Leon-Rot
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_4677_DA-3240
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstueck
Objektyp	Wohnen
PLZ	68789
Ort	St. Leon-Rot
Land	Deutschland
Grundstück	800 m ²
Kaufpreis	320.000 €
Provision	5,95% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.
Währung	€

Objektbeschreibung

Baugrundstück für ein Zweifamilienwohnhaus und ein Einfamilienwohnhaus.

Auf diesem ca. 800 m² großen Bauplatz, in zentraler Lage von St. Leon-Rot, könnte schön bald ihr Traumhaus errichtet werden. Das Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Zweifamilienwohnhaus und einem Einfamilienwohnhaus vorgesehen.

Sie haben hier die einmalige Chance, Ihr zukünftiges Domizil ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und auf dem neuesten Stand der Technik zu gestalten.

Ausstattung

ca. 800 m² Grundstücksfläche

- 2 Baufenster einmal für ein 2-Familienwohnhaus und einmal für ein 1-Familienwohnhaus.
- Das Grundstück ist voll erschlossen.
- Bauanträge und Baugenehmigungen liegen bereits vor, sowie Statik usw...
- Altbestand wurde bereits abgerissen, sodass der bau sofort starten könnte.

Alle Anfragen bitte direkt über das Kontaktformular.

Lagebeschreibung

Alle Lebensmittel des täglichen Bedarfes sind in nächster Nähe zu bekommen. Ebenso befinden sich Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Nähe. Eine sehr gute Autobahnanbindung ist auch gewährleistet und der Bahnhof, ebenso wie Bushaltestellen sind schnell zu erreichen.

Im Uhrzeigersinn betrachtet grenzt die Gemarkung St. Leon-Rots im Norden an die der Gemeinde Reilingen, weiter an die der Städte Walldorf und Wiesloch. Im Osten begrenzt das Gelände der Stadt Rauenberg und das der Gemeinde Malsch die St. Leon-Roter Flur. Südöstlich stößt die Mingolsheimer Gemarkung der Gemeinde Bad Schönborn ebenfalls im Wald auf St. Leon-Roter Gelände, wie die südlich gelegene Gemeinde Kronau sowie die Stadt Waghäusel. Alle drei zuletzt genannten Kommunen gehören zum Landkreis Karlsruhe. Im Westen schließen Waghäusel und Reilingen den Kreis der angrenzenden Nachbargemeinden.

Sonstiges

Ihr direkter Ansprechpartner Herr Ramon Maywand

Bitte alle Anfragen direkt über das Kontaktformular.

Wenn auch Sie eine Wohnung oder Haus zu verkaufen haben, rufen Sie uns unverbindlich für eine Marktwertermittlung an.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie

M | I



MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Ramon Maywand

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 06205- 2 80 60 95

E-Mail: ramon@maywand-immobilien.de
Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.