

MAYWAND | IMMOBILIEN

Wunderschöne 2-ZKB-EG-Wohnung mit 2 Balkonen und 2
Stellplätzen in einem gepflegten 6-FH

MAYWAND | IMMOBILIEN

4200_4895_RM-3349

68766 Hockenheim
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_4895_RM-3349
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
PLZ	68766
Ort	Hockenheim
Land	Deutschland
Etage	3
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Fläche	77 m ²
Kaufpreis	200.000 €
Provision	5,80 % inkl. 16 % MwSt. Käuferprovision
Währung	€
Stellplatzanzahl	2

Objektbeschreibung

Hier in dieser schönen und hellen 2-ZKB-Wohnung werden Sie sich sofort geborgen fühlen. Die Wohnung hat ca. 77 m² Wohnfläche und verteilen sich auf ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia, Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, Küche, Essbereich und die Diele. Ausserdem verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Dusche und eine Abstellkammer.

Zur Wohnung gibt es einen TG-Stellplatz und einen weiteren Stellplatz direkt vor dem Haus.

Die Wohnung ist perfekt für den Eigennutzer oder auch einem Kapitalanleger. Derzeit ist die Wohnung vermietet zu einem Mietzins von 495? Kaltmiete. (Die Miete wurde in den letzten 14 Jahren nicht einmal erhöht, was jederzeit möglich wäre)

Um sich von der schönen Wohnung überzeugen zu lassen, vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns.

BITTE ALLE ANFRAGEN DIREKT ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR

Ausstattung

- 2 ZKB Wohnung
- Erdgeschoß
- Balkon
- Loggia
- TG-Stellplatz
- Stellplatz im freien
- Gas Etagenheizung
- Bad mit Badewanne
- 2019 Fassade gestrichen

Lassen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von der Wohnung überzeugen.

Lagebeschreibung

Alle Lebensmittel des täglichen Bedarfes sind in unmittelbarer Nähe zu bekommen. Ebenso befinden sich Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Entfernung. Eine sehr gute Autobahnanbindung ist auch gewährleistet und der Bahnhof, ebenso wie Bushaltestellen sind schnell zu erreichen.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Ihr direkter Ansprechpartner Herr Ramon Maywand
Telefon: 06205 280 60 95

Bitte alle Anfragen direkt über das Kontaktformular.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden
und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines
Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung
behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche
ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie

MAYWAND | IMMOBILIEN

MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Ramon Maywand

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 06205- 2 80 60 95

E-Mail: ramon@maywand-immobilien.de
Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.