

MAYWAND | IMMOBILIEN

Baugrundstück für ein Doppelhaus



4200_4905_RM-3354

68809 Neulußheim
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_4905_RM-3354
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstueck
Objektyp	Wohnen
PLZ	68809
Ort	Neulußheim
Land	Deutschland
Grundstück	270 m ²
Kaufpreis	199.800 €
Provision	5,80% inkl. 16% MwSt. Käuferprovision
Währung	€

Objektbeschreibung

Baugrundstück für ein Doppelhaus

Auf diesem ca. 270 m² großen Bauplatz, in Feldrand Lage von Neulußheim, könnte schön bald ihr Traumhaus errichtet werden. Das Grundstück ist für eine Bebauung mit einem Doppelhaus vorgesehen.

Sie haben hier die einmalige Chance, Ihr zukünftiges Domizil ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und auf dem neuesten Stand der Technik zu gestalten.

Ausstattung

- 270 m² Grundstücksfläche
- Baufenster für ein Doppelhaus
- Das Grundstück wird VOLL ERSCHLOSSEN verkauft

ALLE ANFRAGEN BITTE DIREKT ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage. Alle Lebensmittel des täglichen Bedarfes sind in nächster Nähe zu bekommen. Ebenso befinden sich Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Entfernung. Eine sehr gute Autobahnanbindung ist auch gewährleistet und der Bahnhof, ebenso wie Bushaltestellen sind schnell zu erreichen.

Neulußheim gehört zur Metropolregion Rhein-Neckar und liegt in der Oberrheinischen Tiefebene. An der Südgrenze der Gemarkung fließt der Kriegbach, der knapp einen Kilometer westlich der Gemeinde in den Rhein mündet.

Das Gemeindegebiet ist von Südosten bis Nordwesten halbkreisförmig von der Altlußheimer Gemarkung umschlossen. Im Norden befindet sich Hockenheim und im Osten Reilingen. Nächstgrößere Städte sind Speyer 8 Kilometer westlich und Mannheim 24 Kilometer nördlich.

Sonstiges

Ihr direkter Ansprechpartner Team Maywand Immobilien GmbH

ALLE ANFRAGEN BITTE DIREKT ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR

Wenn auch Sie eine Wohnung oder Haus zu verkaufen haben,
rufen Sie uns unverbindlich für eine Marktwertermittlung an.

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 199.800,-?

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden
und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines
Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung
behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche
ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Bildergalerie



MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Ramon Maywand

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 06205- 2 80 60 95

Mobil: 01733457966

E-Mail: ramon@maywand-immobilien.de

Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.