

MAYWAND | IMMOBILIEN

VERKAUFT Helle 4-ZKBB-Wohnung in einem MFH mit
Einbauküche



MAYWAND | IMMOBILIEN

4200_5055_DA-3430

68219 Mannheim
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_5055_DA-3430
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	68219
Ort	Mannheim
Land	Deutschland
Etage	3
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Fläche	93 m ²
Kaufpreis	255.000 €
Währung	€

Objektbeschreibung

VERKAUFT

Hier in dieser modernen Wohnung werden Sie und Ihre Familie sich sofort geborgen fühlen.

Die Wohnung befindet sich in einem MFH im 3.OG aus dem Baujahr 1960.

Die 4-ZKB-Wohnung mit Balkon verfügt über ca.93m² Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zum Balkon, eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC, sowie die Diele.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht Ihnen ein Fahrradraum, eine Grünfläche und der Speicherraum zur Verfügung.

Ausstattung

- 4-ZKB-Wohnung mit ca.93m² Wohnfläche
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche mit allen E-Geräten
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separates WC
- Kabelanschluss

uvm...

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der schönen Wohnung überzeugen.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Mannheim Rheinau.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Fußnähe.

Straßenbahn, sowie sehr gute Autobahn Verkerhsanbindung in alle Richtungen sind gewährleistet.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Ihr direkter Ansprechpartner Frau Spösy Maywand

BITTE ALLE ANFRAGEN DIREKT ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Maywand Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten ? beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Sonstiges

Wenn auch Sie eine ähnliche Wohnung zu verkaufen haben, rufen Sie mich einfach unverbindlich an. Über unsere Bank & Finanzpartner erhalten wir täglich zahlreiche Kaufanfragen bei denen evtl. bereits der richtige Käufer für Ihre Immobilie dabei ist!

Telefon 06205 2806095

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie



MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Frau Sposy Maywand

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 062052871095

Mobil: 015170001891

E-Mail: sposy@maywand-immobilien.de

Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.