

MAYWAND | IMMOBILIEN

*****Verkauft*** ANGEBOT: Kapitalanleger aufgepasst, wir bieten Ihnen eine wunderschöne Parterrewohnung!**



MAYWAND | IMMOBILIEN

4200_5123_KP-3464

69259 Wilhelmsfeld
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_5123_KP-3464
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	69259
Ort	Wilhelmsfeld
Land	Deutschland
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Fläche	48 m ²
Kaufpreis	100.000 €
Währung	€
Stellplatzanzahl	1

Objektbeschreibung

*** Verkauft***

aufgepasst: TOP GEPFLEGTE Wohnungen (vermietet!) eines Mehrfamilienhauses in schöner Lage Wilhelmsfelds zu kaufen

Das Haus wurde 1983 in einer Massivbauweise erbaut.

Die 1-ZKBB-Wohnung befindet sich im Hochparterre des gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 48 m² große Wohnfläche verteilt sich auf ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche und ein Badezimmer.

Ein PKW-Stellplatz im Freien und ein Abstellraum runden diese lukrative Wohnung ab.

Lassen Sie sich selbst bei einer kostenlosen Besichtigung und Beratung überzeugen!

Ausstattung

- Doppelverglaste Fenster
- Fliesen
- Tageslichtbad
- 1 x PKW-Stellplatz im freien

...u.v.m....

Lassen Sie sich selbst bei einer kostenlosen Innenbesichtigung und Beratung von dieser überragenden Immobilie überzeugen!

Lagebeschreibung

Durch die zentrale Lage erreichen Sie alles fußläufig: Bäcker, Supermarkt, Bushaltestellen, Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Tennisplätze, Reitstall, Bücherei, Restaurants, Cafe's etc. Der große Panoramabalkon bietet Ihnen einen traumhaften Ausblick über den Luftkurort Wilhelmsfeld, das Tal und die Berge.

Wilhelmsfeld ist eine rund 3200 Einwohner zählende Gemeinde im Rhein-Neckar-Kreis im Nordwesten von Baden-Württemberg. Der staatlich anerkannte Luftkurort entstand zu Beginn des 18. Jahrhunderts im Rodungsgebiet des Odenwaldes.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2018.

Endenergieverbrauch beträgt 35.00 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

ANFRAGEN BITTE ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR.

Ihr direkter Ansprechpartner Herr Kamran Arjmand

Tel: 0152 33 74 91 02

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Kaltmiete: 350?

Nebenkosten: 50?

.....

Insgesamt: 400?

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 21.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(gerne auch an Feiertagen)

Tel.-Nr.: 06205 / 280 60 84

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie



MAYWAND | IMMOBILIEN

MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Kamran Arjmand

Fortunaplatz 1
68766 Hockenheim

Telefon: 06205-2 80 60 84

Mobil: 0152 337 49102

E-Mail: kamran@maywand-immobilien.de

Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuzuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.