

# MAYWAND | IMMOBILIEN

VERMIETET



# MAYWAND | IMMOBILIEN

4200\_5735\_MI-3771

68766 Hockenheim  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>externe Objnr</b>	4200_5735_MI-3771
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	EINFAMILIENHAUS
<b>PLZ</b>	68766
<b>Ort</b>	Hockenheim
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Etage</b>	2
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Fläche</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	661 m <sup>2</sup>
<b>Netto Kaltmiete</b>	1.000 €
<b>Kaltmiete</b>	1.000 €
<b>Nebenkosten</b>	600 €
<b>Warmmiete</b>	1.600 €
<b>Kaution</b>	2-KM
<b>Währung</b>	€
<b>Stellplatzanzahl</b>	2

## Objektbeschreibung

\*\*\* VERMIETET \*\*\*

In diesem gepflegten Haus in bester Wohnlage von Hockenheim werden Sie und Ihre Familie sich sofort wohlfühlen. Das im Jahre 1914 erbaute Einfamilienhaus steht auf einem ca. 661 m<sup>2</sup> großen Grundstück und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>, diese verteilen sich auf 2 Ebenen EG und OG.

Im EG befindet sich das Wohnzimmer, eine offene Küche und ein Essbereich.

Des weiteren befindet sich hier ein Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Dusche, zwei Abstellräume sowie die Diele.

Im OG befinden sich zwei Kinderzimmer und der Zugang zum Balkon.

Außerdem befindet sich auf dem Balkon ein separater Abstellraum.

Die Immobilie verfügt über 2 Anbauten die Platz für eine Hobbywerkstatt und ausreichend Staufläche bieten.

Der große Garten bietet neben einer Pergola auch viel Platz um sich zu Entspannen und gemeinsame Abende mit der Familie zu verbringen.

## Ausstattung

- 1-Familienhaus
- Baujahr 1914
- Teilunterkellert
- Fahrradschuppen
- Geräteraum
- Balkon
- Pergola (überdachte Terrasse)
- großer Garten
- Hobbywerkstatt
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Dachboden mit Schaumplatten gedämmt
  
- 1997 neuer Edelstahlkamin für Brennwertheizung
- 1997 teilweise erneuerte Gasleitungen
- 1998 neue Verbundsteine für Vorder- und Hinterhof
- 1998 Fenster im EG erneuert
- 1998 Balkontür erneuert
- 2002 neues Dach (Haus)
- 2004 neues Dach (Anbau)
- 2009 neue Heizung
- 2010 neue Fliesen im Wohn- & Essbereich und Flur EG
- 2010 neue Zimmertüren und Rahmen EG
- 2011 neue Fenster im Flur EG
- 2011 Modernisierung der Bäder
- 2016 Balkontür elekt. Rolladen neu
- 2021 Heizung generalüberholt + neue Anschlüsse
- 2021 neuer Wasserboiler
- 2021 neue Zimmertüren und Rahmen OG
- 2022 teilweise erneuerte Wasserleitungen

uvm...

## Lagebeschreibung

Ruhige Wohnlage!

Kindergarten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Sehr gute Verkehrsanbindung auf die Autobahn in alle Richtungen.

Hockenheim verfügt über Bus und Bahnhaltstellen.

## Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 26.7.2032.  
Endenergiebedarf beträgt 263.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.  
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Ihr direkter Ansprechpartner Frau Sposy Maywand  
Tel.-Nr.: +49 6205 / 28 71095

**BITTE ALLE ANFRAGEN DIREKT ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR**

Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen durch unseren Auftraggeber bzw. Eigentümer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen!

# MAYWAND | IMMOBILIEN

## Bildergalerie



MAYWAND | IMMOBILIEN

# MAYWAND | IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

Frau Sposy Maywand

Telefon: +49 6205 2871095

E-Mail: [sposy@maywand-immobilien.de](mailto:sposy@maywand-immobilien.de)

Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.