

MAYWAND | IMMOBILIEN

VERMIETET



MAYWAND | IMMOBILIEN

4200_5867_MI-3837

68766 Hockenheim
Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	4200_5867_MI-3837
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Objektart	Wohnung
Objektyp	ERDGESCHOSS
PLZ	68766
Ort	Hockenheim
Land	Deutschland
Etage	5
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Fläche	70 m ²
Netto Kaltmiete	650 €
Kaltmiete	620 €
Nebenkosten	280 €
Warmmiete	930 €
Kautions	2 KM (1.300 EUR)
Währung	€
Stellplatzanzahl	1
Stellplatzmiete	30.00 €

Objektbeschreibung

VERMIETET

Diese gepflegte Zwei- Zimmer-Wohnung mit ca. 70 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Das Haus umfasst insgesamt 25 Wohneinheiten, die sich auf fünf Etagen verteilen.

Das Haus wird regelmäßig gepflegt und instand gehalten. So wurde das Flachdach, die Hausfassade, das Eingangsbereich, die Haustür, die Briefkästen und die Klingelanlage erneuert.

Ein besonderes Highlight ist der 2016 modernisierte Aufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert.

Die Fenster der Wohnung wurden 2018 komplett erneuert. Im Zuge des Mieterwechsels werden zudem alle Heizkörper in der Wohnung erneuert. Die Sanierung der Tiefgarageneinfahrt läuft aktuell.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Ihnen außerdem ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist hell gefliest.

- 2 ZKB- Erdgeschoss Wohnung
- Bad Innenliegend mit Wanne
- Waschmaschinen Anschluss im Bad
- Separates Gäste-WC
- Balkon
- EBK (auf Wunsch)
- Abstellraum im Keller
- Trockenraum
- Tiefgarage
- Personenaufzug
- uvm....

Lagebeschreibung

Ruhige Wohnlage!

Kindergarten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Sehr gute Verkehrsanbindung auf die Autobahn in alle Richtungen.

Hockenheim verfügt über Bus und Bahnhaltstellen.

Hockenheim ist eine Stadt im nordwestlichen Baden-Württemberg etwa 20 km südlich von Mannheim. Sie ist eine der sechs größten Städte des Rhein-Neckar-Kreises und gehört zum Mittelbereich Schwetzingen im Bereich des Oberzentrums Mannheim. Sie gehört zur europäischen Metropolregion Rhein-Neckar.

Seit dem 1. Januar 2001 ist Hockenheim eine Große Kreisstadt. Die Stadt Hockenheim ist mit den Nachbargemeinden Altlußheim, Neulußheim und Reilingen eine Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft eingegangen.

Die Stadt ist durch die Motorsport-Rennstrecke Hockenheimring überregional bekannt.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.3.2029.

Endenergiebedarf beträgt 100.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

ANFRAGEN BITTE ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR.

Ihr direkter Ansprechpartner Herr Ramon Maywand

+49 6205-2806095

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 21:00 Uhr

Sa. - So. : 9:00 - 15:00 Uhr

(gerne auch an Feiertagen)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

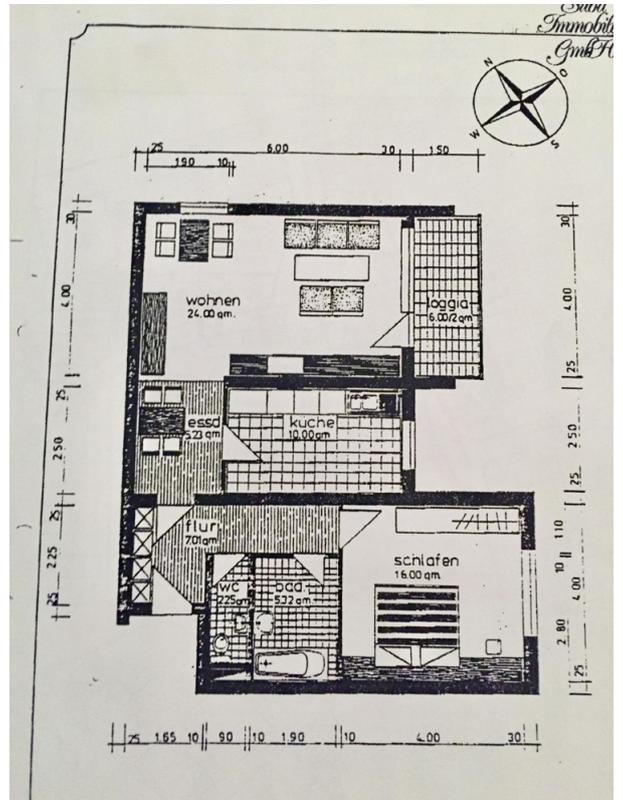
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MAYWAND | IMMOBILIEN

Bildergalerie



MAYWAND | IMMOBILIEN



MAYWAND | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Ramon Maywand

Telefon: 06205- 2 80 60 95

E-Mail: ramon@maywand-immobilien.de

Homepage: <https://maywand-immobilien.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.